

Arbetsbeskrivning för Arbetsgrupperna i BRF Rosendal Större 25 2023-08-02

Tvättstugegruppen

- Ansvarar för att all utrustning i tvättstugan fungerar.
- Kontakter styrelsen om någon utrustning är trasig eller bör bytas ut.
- Ser till att rätt information om utrustning och tvätttider finns uppsatt i tvättstugan.
- Byter glödlampor – finns i elförrådet i hus C
- Tillsyn av toalett. Köpa in toalettpapper, tvål, rengöringsmedel.

Återvinningsrum

- Ser till att skyltning finns om vad som kan återvinnas i respektive kärl
- Informera om var matpåsar för återvinning finns att hämta i cykelrummet
- Beställer nya påsar för matavfall från Stockholm Vatten
- Kontakter Stockholm Vatten eller Remondis vid utebliven hämtning och informerar styrelsen om detta
- Ser till att fläkten fungerar, ansvarar för generell ordning och städning
- Byter glödlampor

Cykelrummet

- Ser till att cyklar som långtidsförvaras hängs upp på krok på väggen eller ställs i det inre rummet och hålla yttre rummet lättillgängligt för cyklar som används frekvent.
- Ansvarar för att cykelrummet är städat och snyggt.
- Byter glödlampor

Barnvagnsrummet

- Ser till att barnvagnar och pulkor som inte används ställs på hyllorna
- Ansvarar för att rummet är städat och snyggt
- Byter glödlampor

Bastugruppen

- Ser till att rätt information om bastuaggregatets användning finns tillgänglig i bastuns relaxutrymme.
- Ansvarar för att all utrustning i bastun fungerar
- Ser till att bokningsschema för året finns utanför dörren
- Kontakter styrelsen om fel på utrustning. Styrelsen ger sedan mandat för att kontakta serviceföretag eller inköp av ny utrustning
- Tillsyn av dusch och toalett. Köpa in toalettpapper och rengöringsmedel samt ansvar för att det är snyggt och rent

Snöskottningsgruppen

- Gångar ska skottas från gathuset till båda uppgångarna i gårdshuset. Även en gång mellan gathuset och cykelrummet ska skottas
- Skottnings sker senast på kvällen om det snöat under dagen och på morgonen om det snöat under natten.
- Sandning sker på isiga ytor. Sand skall tas från behållare i cykelrummet. Denna behållare skall fyllas på med sand under hösten för vinterns behov.
- Ser till att redskap förvaras i barnvagnsrummet i uppgång H.
- Vid behov köpa nya skyfflar efter att kontaktat styrelsen om inköp.

Trädgårdsgruppen

- Ser till att båda gårdarna ser snygga och trevliga ut. Rensar i rabatter, krattar och sopar vid behov
- Styrelsen underrättas vid behov av ny utrustning och växter
- Oljar in utemöbler vid behov
- Tar in möblerna under vintertid och sätter ut dem på våren
- Rensar utegolvbrunnarna vid behov
- Ser till att redskap förvaras i barnvagnsrummet hus H

Källargruppen

- Ansvarar för utrymmen i källaren inklusive fjärrvärme-, vatten-, el- och hissrum.
- Ansvarar för att det är snyggt och framkomligt i källargångarna såväl som av utrymmes- som brandsäkerhetsskäl
- Ansvarar för funktion och driften i rummen för fjärrvärme, vatten, el och hiss
- Informerar styrelsen vid fel på utrustning. Styrelsen ger sedan mandat för kontakt med serviceföretag eller inköp av ny utrustning
- Byter glödlampor i alla källarutrymmen
- Luftar behållare i fjärrvärmerummet minst 2 ggr per år

Lampgruppen

- Byter glödlampor i trapphusen och gården så snart någon gott sönder
- Vid fel på armaturer underrättas styrelsen om felet inte går att åtgärda inom gruppen
- Sammankallande i gruppen köper vid behov in ett lager av glödlampor som behövs, dock först efter att styrelsen informerats
- Förteckning upprättas över samtliga använda lamptyper i föreningens gemensamma utrymmen. Denna finns i elförrådet i hus C.
- Ser till att trapphusbelysningarnas tidur går rätt. Lamporna ska tändas mellan 06.00-9.00 och 18.00-23.00 både sommar- och vintertid. En sensor utomhus ser till att lyset ej är på då det är ljust ute.

Växter i trapphusgruppen

- Vattnar växterna i trapphusen var- till varannan vecka beroende på årstid
- Duschar hela växterna rena varje vår – kan göras i återvinningsrummet
- Ser till att det finns en ansvarig per trapphus

Brand- och Rökdetektorgruppen

- Ansvarar för att byta batterier och kontrollerar samtliga rökdetektorer i trapphusen i november varje år samt informerar styrelsen om kontrollen
- Den i gruppen som är sammankallande köper vid behov nya batterier, dock först efter att ha informerat styrelsen.

BRF ROSENDAL STÖRRE 25**2023-08-02**