

Årsredovisning för
BRF Rosendal Större 25

716411 – 7132

Räkenskapsåret 2020



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7
Underskrifter	11
Revisionsberättelse	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosendal Större 25 (716411-7132) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04 hos Bolagsverket.

Styrelsens säte är i Stockholms Län

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25, Hornsgatan 29 C,G och H som utgör tre bostadshus byggda åren 1898-1900. Bostadshusen totalrenoverades 1984-85.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	lägenheter, bostadsrätt	2 330
3	lägenheter, hyresrätt	139
4	butikslokaler hyresrätt	195
4	källarlokal hyresrätt	90

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Bland tilläggförsäkring finns ansvarsförsäkring för styrelsen och husbocksförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-27. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

	<u>1 januari – 27 maj</u>	<u>27 maj - 31 december</u>
Ordförande:	Eva Ljungqvist Golert	Eva Ljungqvist Golert
Sekreterare:		Joanna Drevinger
Kassör:	Björn Hesse	Björn Hesse
Teknisk förvaltning:	Andreas Ericsson	
Ledamot	Lena Söderberg	Lena Söderberg
	Henrik Kjellander	
Suppleant:	Ulla Leijonhufvud (Skr)	Peter Ribbing

Föreningens firma tecknas av styrelsen två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Auktoriserad revisor har varit Jörgen Schumacher samt från föreningen Björn Odéen.

Valberedningen har utgjorts av Elaine Edholm (sammankallande) och Lars Åstrand.

Under 2021 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under åren

- 1984-85 Totalrenovering med nya stammar och el.
- 1995 Bastun byggs.
- 2002-04 Entréer, trapphus, lägenhetsdörrar och portar målas om.
- 2006 Undercentralen byts ut.
- 2009 Den stora innergården rustas upp.
- 2011 Fibernätverk installerades till alla lägenheterna.
- 2013 Målning av plåttaket. Nytt elsystem för isfria rännor och stuprör.
- 2016 Hissen i gårdshuset renoveras. Samtliga dörrlås byts ut.
- 2018 Renovering duschutrymme i bastun.
- 2018-19 Renovering tvättstugan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energideklaration utförd. Lån på 494 000 kronor återbetalt i mars 2020

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 43 stycken. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 43 stycken

Under året har två bostadsrätter överlåtits.

Under året bytte tre källarlokalerna ägare.

Information till medlemmar har löpande skickats ut via mejl dessutom har information satts upp på anslagstavlan i gathusets entré.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Arvoden till styrelsen och revisorerna utgår enligt stadgarna.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Ownit Bredband AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
El	Ellevio, Jämtkraft
Entrémattor	Städpoolen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hiss service	Nacka hissservice AB
Stuprör elvärme	Dimson AB
Städning trapphus	Ren Standard
TV	Com Hem
Takskottning	A.W.Jonaeson Bleck- & Plåtslageri
Vatten	Stockholm vatten
Återvinning	Veolia Recycling Solutions Sweden AB

71

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 581	1 545	1 469	1 472	1 447
Resultat efter fin. poster (tkr)	156	4	-220	111	-478
Soliditet (%)	87	84	84	83	84
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	263	263	263	263	263
Långa skulder per kvm bostadsyta (kr)	1 002	1 234	1 258	1 281	1 305

Förändringar i eget kapital

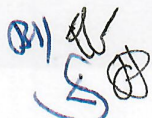
	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 433 789	1 666 033	227 970	-3 964 775	4 077	17 367 094
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			46 044	-46 044		
Balanseras i ny räkning				4 077	-4 077	
Årets resultat					156 152	156 152
Belopp vid årets utgång	19 433 789	1 666 033	274 014	-4 006 742	156 152	17 523 246

Resultatdisposition**Förslag till resultatdisposition**

Belopp i kr

Balanserat resultat	-4 006 742
Årets resultat	156 152
Totalt	-3 850 590
Avsättning till yttre fond	274 014
lanspråktagande av yttre fond	-24 940
Balanseras i ny räkning	-4 099 664
	-3 850 590

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 581 045	1 545 126
Övriga rörelseintäkter		-	225 571
Summa rörelseintäkter		1 581 045	1 770 697
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 070 061	-1 374 355
Övriga externa kostnader	4	-28 413	-39 415
Personalkostnader och arvoden	5	-60 728	-60 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 193	-257 184
Summa rörelsekostnader		-1 416 395	-1 731 277
Rörelseresultat		164 650	39 420
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 535	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 191	-35 343
Summa finansiella poster		-8 499	-35 343
Resultat efter finansiella poster		156 151	4 077
Resultat före skatt		156 151	4 077
Årets resultat		156 152	4 077

20

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	19 209 603	19 444 963
Inventarier, maskiner och installationer	7	197 360	219 193
Summa materiella anläggningstillgångar		19 406 963	19 664 156
Summa anläggningstillgångar		19 406 963	19 664 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	23 408
Övriga fordringar		57 569	52 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 937	46 895
Summa kortfristiga fordringar		110 706	122 572
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		731 574	916 919
Summa kassa och bank		731 574	916 919
Summa omsättningstillgångar		842 280	1 039 491
SUMMA TILLGÅNGAR		20 249 243	20 703 647
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 433 789	19 433 789
Upplåtelseavgifter		1 666 033	1 666 033
Fond för yttre underhåll		274 014	227 970
Summa bundet eget kapital		21 373 836	21 327 792
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 006 742	-3 964 775
Årets resultat		156 152	4 077
Summa ansamlad förlust		-3 850 590	-3 960 698
Summa eget kapital		17 523 246	17 367 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 334 135	2 875 484
Summa långfristiga skulder		2 334 135	2 875 484
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	53 224	55 724
Leverantörsskulder		72 588	171 635
Skatteskulder		21 548	14 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 502	219 094
Summa kortfristiga skulder		391 862	461 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 249 243	20 703 647

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) All redovisning sker i svensk valuta SEK

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteutgifter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Belysning gård	5,0	(5,0)
Fibernätverk	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och jämspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

r

RHS

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	612 612	612 612
Hyror	968 433	932 498
Övriga hyresintäkter	-	16
	1 581 045	1 545 126

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	8 188	4 932
Städning	76 767	79 697
Tillsyn, besiktning, kontroller	33 381	6 419
Trädgårdsskötsel	279	719
Snöröjning	5 413	13 638
Reparationer	101 058	90 102
El	43 907	63 303
Uppvärmning	292 884	311 750
Vatten	68 990	56 889
Sophämtning	57 498	79 340
Försäkringspremie	47 162	50 007
Fastighetsavgift bostäder	45 728	44 064
Fastighetsskatt lokaler	73 380	73 380
Övriga fastighetskostnader	2 356	23 134
Kabel-tv/Bredband/IT	103 133	49 975
Förvaltningsarvode ekonomi	71 857	69 696
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	600	5 938
Panter och överlåtelse	2 956	
Juridiska åtgärder	4 875	4 875
Övriga externa tjänster	4 709	6 633
	1 045 121	1 034 491
Underhåll		
Tvättstuga	24 940	339 864
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 070 061	1 374 355

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	364	789
Annonser/Reklam		3 496
Konsultarvode	2 625	10 038
Revisionarvode	20 240	19 950
Medlemsavgifter	5 184	5 142
Summa	28 413	39 415

71

PH

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 298	46 500
Sociala kostnader	13 430	13 823
	60 728	60 323

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning**Not 6 Byggnader och mark**

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 596 790	19 596 790
-Mark	3 139 665	3 139 665
-Markanläggning	661 650	661 650
	23 398 105	23 398 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 953 142	-3 724 794
-Årets avskrivning enligt plan	-235 360	-228 348
	-4 188 502	-3 953 142
Redovisat värde vid årets slut	19 209 603	19 444 963
Taxeringsvärde		
Byggnader	34 371 000	34 371 000
Mark	56 967 000	56 967 000
	91 338 000	91 338 000
Bostäder	84 000 000	84 000 000
Lokaler	7 338 000	7 338 000
	91 338 000	91 338 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 505	508 505
	508 505	508 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 312	-267 472
-Årets avskrivning enligt plan	-21 833	-21 840
	-311 145	-289 312
Redovisat värde vid årets slut	197 360	219 193

21

PHS

Not 8 Kassa och bank

	2020	2019
Avräkningskonto Fastighetsägarna	731 574	916 919
Summa	731 574	916 919

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB Bolån		0,57%	617 866	617 866
SEB Bolån		0,64%	590 154	608 174
SEB Bolån		0,64%	585 555	603 035
SEB Bolån		0,64%	593 784	611 508
SEB Bolån			-	490 625
			2 387 359	2 931 208
Nästa års amorteringar			-53 224	-55 724
			2 334 135	2 875 484

Skulden till kreditinstitut om 5 år beräknas vara 2 121 239 kronor

Övriga noter**Not 10 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 586 000	26 586 000
Summa ställda säkerheter	26 586 000	26 586 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

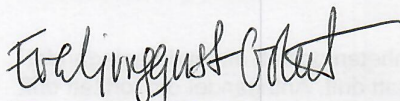
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

OH.S

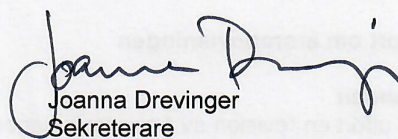
✓

Underskrifter

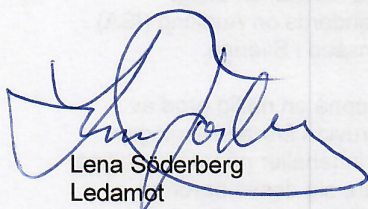
Stockholm den ¹⁵ april 2021



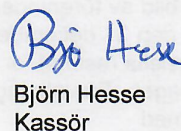
Eva Ljungqvist Golert
Ordförande



Joanna Drevinger
Sekreterare

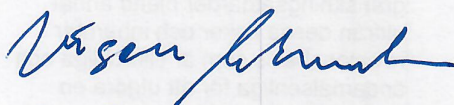


Lena Söderberg
Ledamot



Björn Hesse
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ¹⁶ april 2021.



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Björn Odéen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rosendal Större 25
Org.nr. 716411-7132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosendal Större 25 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den interna revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta

verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosendal Större 25 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

m

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

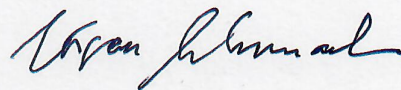
Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

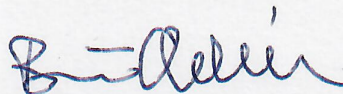
Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2021



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Björn Odéen
Intern revisor