

Årsredovisning för
Brf Rosendal Större 25
716411-7132

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Brf
Rosendal
Större 25

Styrelsen för Brf Rosendal Större 25 (716411-7132) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25, Hornsgatan 29 C,G och H som utgör tre bostadshus byggda åren 1898-1900. Bostadshusen totalrenoverades 1984-85.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Rosendal större 25 i Stockholms kommun, omfattande adressen Hornsgatan 29 C. Rosendal större 25 byggdes år 1899. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	Lägenheter, bostadsrätt	2 330
3	Lägenheter, hyresrätt	139
9	Lokaler, hyresrätt	285

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-05. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Eva Golert	Ledamot
Joanna Drevinger	Sekreterare
Lars Åstrand	Kassör
Lena Söderberg	Ledamot
Peter Ribbing	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Eva Golert och Lars Åstrand.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Björn Odéen och Jörgen Schumacher.

Valberedningen har utgjorts av Elaine Edholm och Fredrik Johansson.

7

Ble
th
S

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	Ny hiss i uppgång C
2019	Nytt plastgolv i tvättstugan
2018	Målning tvättstugan
2018	Renovering av duschutrymme i bastun
2016	Samtliga dörrlås byts ut
2016	Hissen i gårdshuset renoveras
2011	Fibernätverk installerades till alla lägenheterna
2011	Målning av plåttaket. Nytt elsystem för isfria rännor och stuprör
2009	Den stora innergården rustas upp
2006	Undercentralen byts ut
2002–2004	Entréer, trapphus, lägenhetsdörrar och portar målas om
1995	Bastu byggs
1984–1985	Totalrenovering med nya stammar och el

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022–2023	Ventilationen i huset åtgärdas enligt OVK

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 43 st. Under året har 1 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 43 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hiss service	Nacka hisservice AB
Elvärme stuprör	Dimson AB
Takskotning	A.W.Jonaeson Bleck- & Plåtslageri
Internetleverantör	Com Hem, Ownit Bredband AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning trapphus	Ren Standard
Återvinning	Remondis

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

17
Bue
ff
S

En OVK-besiktning är genomförd med anmärkningar. Ytterliga undersökningar för att få fram åtgärder har initierats.

fr

Bm
ff
S

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 611	1 581	1545	1469
Resultat efter fin. poster (tkr)	-571	156	4	-220
Soliditet (%)	84	87	84	84
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	263	263	263	263
Skulder per kvm bostadsyta (kr)	1 086	1002	1234	1258

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 433 789	1 666 033	274 014	-4 006 742	156 152	17 523 246

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Reservering till fond för yttre underhåll			249 074	-249 074		
Balanseras i ny räkning				156 152	-156 152	
Årets resultat					-570 957	-570 957
Belopp vid årets utgång	19 433 789	1 666 033	523 088	-4 099 664	-570 957	16 952 289

17

Bns

ff

8

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 099 664
Årets resultat	-570 957
Totalt	<u>-4 670 621</u>

Avsättning till yttre fond	274 014
Uttag ur yttre fond	-523 088
Balanseras i ny räkning	<u>-4 421 547</u>
Summa	<u>-4 670 621</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

7

Bm
E
S

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 610 540	1 581 045
Övriga rörelseintäkter		25 300	-
Summa rörelseintäkter		1 635 840	1 581 045
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 871 108	-1 070 061
Övriga externa kostnader	4	-26 330	-28 413
Personalkostnader och arvoden	5	-58 761	-60 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 088	-257 193
Summa rörelsekostnader		-2 204 287	-1 416 395
Rörelseresultat		-568 447	164 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 085	11 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 721	-20 191
Summa finansiella poster		-2 510	-8 499
Resultat efter finansiella poster		-570 957	156 151
Resultat före skatt		-570 957	156 151
Årets resultat		-570 957	156 152

BM
FF
S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 981 255	19 209 603
Inventarier, maskiner och installationer	7	177 620	197 360
Summa materiella anläggningstillgångar		19 158 875	19 406 963
Summa anläggningstillgångar		19 158 875	19 406 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 272	1 200
Övriga fordringar		52 301	57 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 731	51 937
Summa kortfristiga fordringar		102 304	110 706
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	830 969	731 574
Summa kassa och bank		830 969	731 574
Summa omsättningstillgångar		933 273	842 280
SUMMA TILLGÅNGAR		20 092 148	20 249 243

7
p
B
S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 433 789	19 433 789
Upplåtelseavgifter		1 666 033	1 666 033
Fond för yttre underhåll		523 088	274 014
Summa bundet eget kapital		21 622 910	21 373 836
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 099 664	-4 006 742
Årets resultat		-570 957	156 152
Summa ansamlad förlust		-4 670 621	-3 850 590
Summa eget kapital		16 952 289	17 523 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 530 911	2 334 135
Summa långfristiga skulder		2 530 911	2 334 135
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	53 224	53 224
Leverantörsskulder		282 219	72 588
Skatteskulder		8 585	21 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 920	244 502
Summa kortfristiga skulder		608 948	391 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 092 148	20 249 243

Ruo

tb
S

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10. Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). All redovisning sker i svensk valuta SEK.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Belysning gård	5,0	(5,0)
Fibernätverk	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Bue
B
D

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	612 612	612 612
Hyror	997 928	968 433
	1 610 540	1 581 045

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	5 661	8 188
Städning	83 927	76 767
Tillsyn, besiktning, kontroller	30 783	33 381
Trädgårdsskötsel	3 784	279
Snöröjning	5 413	5 413
Reparationer	75 801	101 058
El	72 292	43 907
Uppvärmning	339 162	292 884
Vatten	64 830	68 990
Sophämtning	64 258	57 498
Försäkringspremie	57 851	47 162
Fastighetsavgift bostäder	46 688	45 728
Fastighetsskatt lokaler	73 380	73 380
Övriga fastighetskostnader	1 843	2 356
Kabel-tv/Bredband/IT	103 330	103 133
Förvaltningsarvode ekonomi	74 352	71 857
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 238	600
Panter och överlåtelser		2 956
Juridiska åtgärder	4 875	4 875
Övriga externa tjänster	4 204	4 709
	1 118 672	1 045 121
Underhåll		
Tvättstuga		24 940
Hissar	752 436	
	1 871 108	1 070 061
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 871 108	1 070 061

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	791	364
Konsultarvode		2 625
Revisionarvode	20 505	20 240
Medlemsavgifter	5 034	5 184
Summa	26 330	28 413

N

Bue
B
S

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	47 600	47 298
Sociala kostnader	11 161	13 430
	<u>58 761</u>	<u>60 728</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 596 790	19 596 790
-Mark	3 139 665	3 139 665
-Markanläggning	661 650	661 650
	<u>23 398 105</u>	<u>23 398 105</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 188 502	-3 960 154
-Årets avskrivning enligt plan	-228 348	-228 348
	<u>-4 416 850</u>	<u>-4 188 502</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 981 255	19 209 603
Taxeringsvärde		
Byggnader	34 371 000	34 371 000
Mark	56 967 000	56 967 000
	<u>91 338 000</u>	<u>91 338 000</u>
Bostäder	84 000 000	84 000 000
Lokaler	7 338 000	7 338 000
	<u>91 338 000</u>	<u>91 338 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 505	508 505
	<u>508 505</u>	<u>508 505</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-311 145	-289 312
-Årets avskrivning enligt plan	-19 740	-21 833
	<u>-330 885</u>	<u>-311 145</u>
Redovisat värde vid årets slut	177 620	197 360

Blee
ff
L

Not 8 Kassa och bank

	2021	2020
Avräkningskonto Fastighetsägarna	830 969	731 574
Summa	830 969	731 574

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31
SEB Bolån		0,63%	117 866	617 866
SEB Bolån		0,64%	572 134	590 154
SEB Bolån		0,64%	568 075	585 555
SEB Bolån		0,64%	576 060	593 784
SEB Bolån		1,29%	750 000	-
			2 584 135	2 387 359
Nästa års amorteringar			-53 224	-53 224
			2 530 911	2 334 135

Skulden till kreditinstitut om 5 år beräknas vara 2 318 015 kronor

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 586 000	26 586 000
Summa ställda säkerheter	26 586 000	26 586 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

7

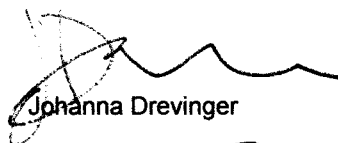
Bo
EF
S

Underskrifter

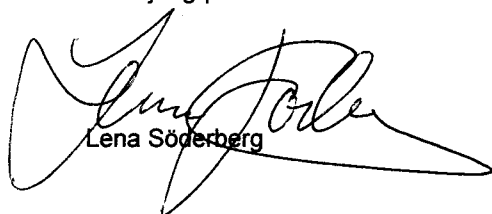
Stockholm 2022- 04 - 01



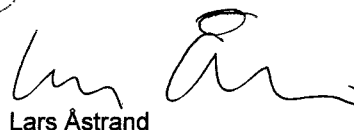
Eva Ljungqvist Golert



Johanna Drevinger



Lena Söderberg



Lars Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/4 2022



Jörgen Schumacher
Revisor



Björn Odéen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rosendal Större 25

Org.nr. 716411-7132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosendal Större 25 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som yrkesrevisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Yrkesrevisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

[Handwritten signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosendal Större 25 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som yrkesrevisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar,

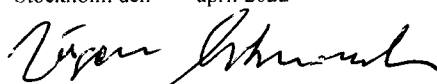
årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder yrkesrevisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på yrkesrevisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 april 2022



Jörgen Schumacher

Revisor



Björn Odéen

Förtroendevald revisor