



Protokoll

Föreningsstämma 2019-05-08 Brf Rosendal Större 25

1. Stämman öppnas av Henrik Kjellander.
2. Till stämmans ordförande valdes Annika Ahlstedt.
3. Stämman godkände dagordningen.
4. Till stämmans protokollförare valdes Björn Hesse.
5. Till stämmans justeringsmän och rösträknare valdes Johan Brandt och Jeanette Amberndtsson.
6. Stämman ansåg att kallelse skett i vederbörlig ordning.
7. Fastställande av röstlängden. Björn Hesse prickade av närvarande medlemmar mot medlemsförteckningen. 22 medlemmar närvarade och 1 fullmakt hade lämnats in.

8. Styrelsens årsredovisning presenterades

Händelser 2018

Butikerna

- Höjning av hyran för butiken Trouville Invest (Fastighetsmäklare)
- Höjning av hyran för butiken Werner Kock (Urmakare)
- Uppsägning av butiken och 2 lagerlokaler för Individuell Människorättshjälp

Medlemmar och Hyresgäster

- Förhandlingar med grannfastigheten efter skorstensbranden i hus H
- Förhandlingar med bostadsrättslägenhet 19 Brandt
- Tillrättavisningar mot medlemmar som har haft för hög volym
- Tillrättavisningar mot medlemmar som har ställt ut brännbart material i trapphuset
- Orosanmälan till myndigheterna för hyresgäst som uppträder störande

Fastigheten

- Renovering av Duschutrymmet i bastun
- Renovering av badrum för hyreslägenhet Havemose
- Ommålning av tvättstugans väggar
- Byte av en tvättmaskin i tvättstugan
- Lagning av nedfallande puts från gathuset mot Hornsgatan

Aktiviteter

- Arrangera kräftskiva 17 augusti
- Arrangera städdagar i maj och oktober

9. Lekmannarevisorn Björn Odéen presenterade revisionsberättelsen.
10. Stämman fastslog resultat och balansräkning.
11. Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2018.

B O

13. Stämman beslutade att styrelsens ersättning för 2018 ska som tidigare vara 1 basbelopp att fördela mellan sig. Lekmannarevisorn får 0,05 basbelopp och den externa revisorn erhåller maximalt 0,30 basbelopp.
14. Stämman valde Henrik Kjellander (1 år), Björn Hesse (1 år), Andreas Eriksson (2 år), Eva Golert (1 år) och Lena Söderberg (2 år) som styrelseledamöter och Ulla Leijonhufvud som suppleant (1 år).
15. Stämman valde Jörgen Schumacher till auktoriserad revisor och Björn Odéen till lekmannarevisor.
16. Stämman valde Elaine Edholm och Lars Åstrand till valberedningen.
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut samt motioner:
- Ska vi hyra ut inre gårdens källarlokal?
Stämman beslutade att ärendet avslås. Öppen omröstning: 5 röster för, 16 emot och 2 blanka.
 - Utökad lägenhetsyta för lägenhet 32.
Stämman beslutade att motionen avslås. Sluten omröstning: 1 röst för, 21 emot och 1 blank.
- 18) Mötesordförande förklarade mötet avslutat och tackade de närvarande för visat intresse.

Vid protokollet



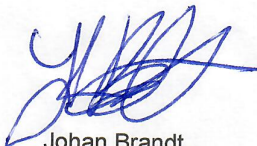
Björn Hesse

Mötessekreterare



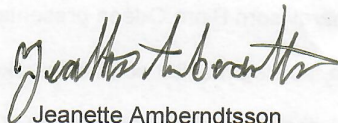
Annika Ahlstedt

Mötesordförande



Johan Brandt

Justeringsman



Jeanette Amberndtsson

Justeringsman