BRF Rosendal Större 25

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Rosendal Större 25

716411-7132

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	12-13
Noter till balansräkning	13-15
Övriga noter	15
Underskrifter	16

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Styrelsen för Brf Rosendal Större 25 (716411-7132) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.
Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25, Hornsgatan 29 C,G och H som utgör tre bostadshus byggda åren 1898-1900. Bostadshusen totalrenoverades 1984-85.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hornsgatan 29 C / Hornsgatan 29 G-H.
Rosendal Större 25 byggdes år 1899.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2059-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	Lägenheter, bostadsrätt	2 366
2	Lägenheter, hyresrätt	103
9	Lokaler, hyresrätt	285

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. På stämman deltog 21 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Fagerlund Ove	Ordförande
Gustavsson Patrik	Ledamot
Stuve Per	Ledamot
Amberndtsson Jeanette	Ledamot
Johansson Fredrik	Ledamot
Runsten Niklas	Suppleant

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Föreningens firma tecknas av Gustavsson Patrik, Fagerlund Ove och Johansson Fredrik.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Hesse Björn.

Valberedningen har utgjorts av Lena Söderberg och Malin Fagerlund.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Spolning av stammar
2025	Ny armatur i entré gatuhus
2024	Uppdaterad ny belysning på innergården
2021	Ny hiss i uppgång C
2019	Nytt plastgolv i tvättstugan
2018	Målning tvättstugan
2018	Renovering av duschutrymme i bastun
2016	Samtliga dörrlås byts ut
2016	Hissen i gårdshuset renoveras
2011	Fibernätverk installerades till alla lägenheterna
2011	Målning av plåttaket. Nytt elsystem för isfria rännor och stuprör
2009	Den stora innergården rustas upp
2006	Undercentralen byts ut
2002-2004	Entréer, trapphus, lägenhetsdörrar och portar målas om
1995	Bastu byggs
1984-1985	Totalrenovering med nya stammar och el

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Målning av plåttaket.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 42 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 42 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hiss service	Nacka hisservice AB
Elvärme stuprör	Dimson AB
Takskottning	A.W.Jonaeson Bleck- & Plåtslageri
Internetleverantör	Tele2, Ownit Bredband AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning trapphus	Ren Standard
Återvinning	Remondis
El	Ellevio AB, Jämtkraft
Entrémattor	Städpolen
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamspolning genomförd i april.
Vattenläcka i hyreslokal åtgärdad.
Ny belysning i entré gatuhus.
Restaurering av väggmålningen i entrén

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

Nyckeltal	***2025***	***2024***	***2023***	***2022***
Nettoomsättning (tkr)	1 742	1 812	1 739	1 668
Resultat efter fin. poster (tkr)	-398	-52	-76	-391
Soliditet (%)	97,6	97,7	84,6	84,7
Årsavgifter kr/kvm	268	264	263	263
Skuldsättning kr/kvm totalyta	0	0	900	919
Skuldsättning kr/kvm brf yta	0	0	1 063	1 086
Räntekänslighet %	0%	0%	4%	4%
Energikostnad kr/kvm	269	213	194	183
Sparande per kvm	49	54	84	-52
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	36%	36%	32%	37%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	10 114 279	5 572 317	552 014	-6 164 362	-51 959	19 685 515
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			256 224	-256 224		
Balanseras i ny räkning				-51 959	51 959	
Årets resultat					-397 892	-397 892
Belopp vid årets utgång	**10 114 279**	**5 572 317**	**808 238**	**-6 472 545**	**-397 892**	**19 287 623**

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-6 472 545
Årets resultat	-397 892
Totalt	**-6 870 437**

Avsättning till yttre fond	274 000
Uttag ur yttre fond	-85 113
Balanseras i ny räkning	-7 059 324
Summa	**-6 870 437**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 742 487	1 812 354
Övriga rörelseintäkter		11 973	66 740
Summa rörelseintäkter		1 754 460	1 879 094
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-1 644 511	-1 445 366
Övriga externa kostnader	*4*	-27 008	-106 858
Personalkostnader och arvoden	*5*	-58 839	-82 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 225	-248 088
Summa rörelsekostnader		-2 177 583	-1 883 096
Rörelseresultat		-423 123	-4 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 975	11 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 484	15 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-75 283
Summa finansiella poster		25 232	-47 957
Resultat efter finansiella poster		-397 891	-51 959
Resultat före skatt		-397 891	-51 959
Årets resultat		**-397 892**	**-51 959**

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	17 870 835	18 298 323
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	98 666	118 403
Summa materiella anläggningstillgångar		17 969 501	18 416 726
Summa anläggningstillgångar		17 969 501	18 416 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	*8*		
Övriga fordringar		8 851	21 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 984	66 420
Summa kortfristiga fordringar		63 835	87 466
Kassa och bank			
Kassa och bank	*9*	1 735 783	1 648 104
Summa kassa och bank		1 735 783	1 648 104
Summa omsättningstillgångar		1 799 618	1 735 570
SUMMA TILLGÅNGAR		19 769 119	20 152 296

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 777 505	19 777 505
Upplåtelseavgifter		5 572 317	5 572 317
Fond för yttre underhåll		808 238	552 014
Summa bundet eget kapital		26 158 060	25 901 836
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 472 545	-6 164 362
Årets resultat		-397 892	-51 959
Summa ansamlad förlust		-6 870 437	-6 216 321
Summa eget kapital		19 287 623	19 685 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 220	94 907
Skatteskulder		3 057	14 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	381 219	357 257
Summa kortfristiga skulder		481 496	466 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 769 119	20 152 296

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-423 124	-4 002
Avskrivningar	447 225	248 088
Erlagd ränta och ränteintäkter	25 232	-47 957
	49 333	196 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**49 333**	**196 129**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	23 631	10 729
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	2 313	-143 325
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	12 402	80 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**87 679**	**144 387**
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	4 250 000
Utdelning		-998 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**3 251 500**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder		-2 477 687
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-2 477 687**
Årets kassaflöde	**87 679**	**918 200**
Likvida medel vid årets början	**1 648 104**	**729 905**
Likvida medel vid årets slut	**1 735 783**	**1 648 105**

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningenslagen och Bokföringsnämndes allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletternade upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har bytt regelverk från K2 till K3 under 2025 vilket främst har påverkat avskrivningen av materiella anläggningstillgångar. Jämförelsetalen för föregående år har inte räknats om och saknar därför jämförbarhet med innevarande år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*
Stomme & grund	0,96%
Stamledningar Värme	1,92%
Stamledningar VA	7,70%
Fasader	7,70%
Fönster	7,70%
Yttertak	7,70%
El	7,70%
Balkong	3,08%
Ventilation	7,70%
Hiss	7,70%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter	624 408	614 863
Hyror	1 118 070	1 191 757
Övriga hyresintäkter	9	5 734
	1 742 487	**1 812 354**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	-	2 106
Städning	93 737	90 228
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 781	12 884
Trädgårdsskötsel	2 133	-
Snöröjning	11 009	5 413
Reparationer	108 915	88 196
El	84 364	62 605
Uppvärmning	423 381	393 121
Vatten	132 308	130 993
Sophämtning	107 527	77 516
Försäkringspremie	72 309	40 802
Självrisk	72 944	-
Fastighetsavgift bostäder	55 168	52 160
Fastighetsskatt lokaler	92 330	92 400
Övriga fastighetskostnader	15 922	86 012
Kabel-tv/Bredband/IT	136 203	120 223
Förvaltningsarvode ekonomi	88 621	84 381
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	18 625	17 988
Panter och överlåtelser	1 791	3 581
Teknisk förvaltning utöver avtal	5 965	-
Juridiska åtgärder	20 250	54 000
Övriga externa tjänster	7 115	12 981
	1 559 398	1 427 590
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	70 750	-
Värme	-	5 346
El	14 363	4 441
Lås	-	7 989
	85 113	17 776
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**1 644 511**	**1 445 366**

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Annonser/Reklam	-	8 100
Lokalhyra	-	4 202
Konsultarvode	-	63 875
Revisionarvode	25 000	25 000
Medlemsavgifter	2 008	5 681
Summa	**27 008**	**106 858**

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	*2024*
Styrelsearvode	57 000	57 320
Sociala kostnader	1 839	25 464
	58 839	**82 784**

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025	*2024*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 596 790	19 596 790
-Mark	3 139 665	3 139 665
-Markanläggning	661 650	661 650
	23 398 105	23 398 105
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 099 782	-4 871 432
-Årets avskrivning enligt plan	-427 488	-228 350
	-5 527 270	-5 099 782
Redovisat värde vid årets slut	**17 870 835**	**18 298 323**
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 993 000	42 000 000
Mark	74 240 000	81 240 000
	123 233 000	123 240 000
Bostäder	114 000 000	114 000 000
Lokaler	9 233 000	9 240 000
	123 233 000	123 240 000

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025	*2024*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 505	508 505
	508 505	508 505
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-390 102	-370 365
-Årets avskrivning enligt plan	-19 737	-19 737
	-409 839	-390 102
Redovisat värde vid årets slut	**98 666**	**118 403**

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2025	*2024*
Fordringar		
Skattekonto	8 851	21 046
Summa	8 851	21 046
Förutbetalda konstnader och upplupna intäkter		30 181
Periodiserade kostnader	54 984	36 239
	54 984	66 420
	63 835	**87 466**

Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna klassificeras som kortfristig fordran i balansräkningen men som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Not 9 Kassa och bank

	2025	*2024*
Placeringskonto	1 202 170	-
Bank	123	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	533 490	1 648 104
	1 735 783	**1 648 104**

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Upplupna kostnader		
El	8 433	
Uppvärmning	57 485	55 773
Vatten	18 082	20 130
Avfall	9 980	-
Sociala	-	14 139
Revision	18 750	20 000
Styrelsen	44 700	45 000
Övriga	20 670	-
	178 100	**155 042**
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och årsavgifter	197 583	196 647
Tillgodo	5 535	5 535
Avtalsplacerade betalningar		33
	203 118	**202 215**
	381 218	**357 257**

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	26 586 000	26 586 000
Summa ställda säkerheter	**26 586 000**	**26 586 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har utfört stamspolning av avlopp i lägenheter och lokaler.

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

Underskrifter

Enligt datum för elektroniska signaturer

.....
Styrelseledamot
Ove Fagerlund

.....
Styrelseledamot
Patrik Gustavsson

.....
Styrelseledamot
Jeanette Amberndsson

.....
Styrelseledamot
Per Stuve

.....
Styrelseledamot
Fredrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

.....
Björn Hesse
Förtroendevald revisor

.....

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
07.05.2026 11:26

SENT BY OWNER:
Dennis Olsson · 06.05.2026 14:36

DOCUMENT ID:
Bk3CBhOR-e

ENVELOPE ID:
BJsCH3_CWe-Bk3CBhOR-e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Brf Rosendal Större 25.pdf
20 pages

SHA-512:
93750865c392e0ca3ace37e5ae26f8622b5cf822973add
a1a2da81d32e005fa4f6f8ed18aed61df6920534e3f8f5ff
2d6724a39c058923ec9d5a4189f3f0d1a0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Johansson	**Signed**	**06.05.2026 14:42**	**Email**	**IP: 213.114.202.27**
fredrik86@hotmail.com	Authenticated	06.05.2026 14:41	Low	IP: 213.114.202.27
Patrik Gustavsson	**Signed**	**06.05.2026 14:43**	**Email**	**IP: 81.226.128.217**
patrikgus@telia.com	Authenticated	06.05.2026 14:42	Low	IP: 81.226.128.217
Ove Fagerlund	**Signed**	**06.05.2026 14:52**	**Email**	**IP: 213.114.135.163**
fagerlund.fagerlund@gmail.com	Authenticated	06.05.2026 14:51	Low	IP: 213.114.135.163
Jeanette Amberndtsson	**Signed**	**06.05.2026 18:31**	**Email**	**IP: 213.114.131.195**
jeanetteamberndtsson@hotmail.com	Authenticated	06.05.2026 18:31	Low	IP: 213.114.131.195
Björn Hesse	**Signed**	**06.05.2026 19:50**	**Email**	**IP: 104.28.42.19**
hessebjorn1@gmail.com	Authenticated	06.05.2026 19:27	Low	IP: 104.28.105.35
Per Stuve	**Signed**	**07.05.2026 11:26**	**Email**	**IP: 94.191.153.34**
perstuve123@gmail.com	Authenticated	07.05.2026 11:24	Low	IP: 94.191.153.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed